

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Академгородок,70** за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		191
Кол-во нежилых		46
Кол-во парко-мест всего		58

Площадь помещений всего:		18 735,10
в т.ч. жилая		15 910,80
нежилые (без а/парковки)		804,90
парковки		2 019,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 615 114,18
Начислено с НДС	11 473 553,51
Оплачено с НДС	11 111 791,31
Долг на конец	1 976 876,38

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		982 468,64	
2	Содержание придомовой территории		1 002 702,55	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		910 525,86	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		229 317,62	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		211 331,93	
6	Содержание лифтов		757 647,44	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		438 401,34	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		876 802,68	
9	Работы по благоустройству и озеленению		258 544,38	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		150 630,20	
11	Дезинсекция, дератизация		11 241,06	
12	Услуги и работы по управлению		1 459 089,59	
13	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 288 703,30	7 288 703,30	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 990 475,40	3 183 479,34	-193 003,94
	ИТОГО	10 279 178,70	10 472 182,64	-193 003,94

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г.Дугиев



Собственник помещения

Приложение № 1